
OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art.40 ust.1 pkt.2, ust.2a i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), §3 §4, §6 i §15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZARZĄD POWIATU MRĄGOWSKIEGO

OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

stanowiących własność Powiatu Mrągowskiego:

1. Przedmiot przetargu:

1) nieruchomość gruntowa położona w Rybnie oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 37, o powierzchni 1,8000 ha, zabudowana budynkiem internatu o powierzchni użytkowej 643,69 m², budynkiem stodoły o powierzchni użytkowej 356,95 m², budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 268,28 m². Dla działki nr 37 prowadzona jest księga wieczysta OL1M/00019646/7. Cena wywoławcza wynosi 400.000,00 zł.

2) nieruchomość gruntowa położona w Rybnie oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 276/2 o powierzchni 2,2200 ha, użytki rolne R IVa, R IVb i N. Dla działki nr 276/2 prowadzona jest księga wieczysta OL1M/00019647/4. Cena wywoławcza wynosi 50.000,00 zł.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sorkwity zapis dla tych terenów brzmi: „Obszar rolny w strefie zbiornika wód i zespołu przyrodniczego”. Nieruchomości opisane w pkt. 1 i 2 położone są w terenie uzbrojonym w pełną infrastrukturę techniczną. Nieruchomości nie są obciążone ciężarami, ograniczeniami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do nich postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Powiat Mrągowski. W dniu 3 października 2017 r. odbył się przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, który z powodu braku oferentów nie został rozstrzygnięty.

1. Wybór formy przetargu, jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją wejścia w życie ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz.585), w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz.2052 z późn. zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art.2a ust.1 i 2 oraz art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz.2052 z późn. zm.).

1. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydują się na złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w punkcie czwartym (oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu) zobowiązują się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres, co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie Gminy Sorkwity – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczane przez Wójta Gminy Sorkwity,

2) zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały przez okres, co najmniej 5 lat na terenie Gminy Sorkwity,

3) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej, współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą, lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczane przez Wójta,

4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z art.6 ust.2 pkt.2 i ust.3 oraz art.7 ust.9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz.2052 z późn. zm.) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109),

5) potwierdzenie wpłacenia wadium,

6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,

7) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Mrągowie w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - podstawa prawna art. 23 ust.1 pkt.1 i 2, art.24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz.922),

8) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

1. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy zgłosić do dnia 23 stycznia 2018 r. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 3 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 30 stycznia 2018 r. działki w Rybnie” należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Mrągowie w terminie do dnia 23 stycznia 2018 r., pokój nr 15, ul.Królewiecka 60A.

1. Do dnia 25 stycznia 2018 r. zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mrągowie.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej, do dnia 26 stycznia 2018 r., na r-k Starostwa Powiatowego w Mrągowie w banku Bank Gospodarki Żywnościowej SA Oddział w Mrągowie 62 2030 0045 1110 0000 0220 7000. Wadium należy wpłacić odrębnie na każdą nieruchomość podając informację, której nieruchomości dotyczy. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone będzie w poczet ceny nabycia. Wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

-
1. PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 30 stycznia 2018 r. w Starostwie Powiatowym w Mrągowie przy ul. Królewieckiej 60A w sali nr 8, nieruchomość nr 1.1 o godzinie 9⁰⁰, nieruchomość nr 1.2 o godzinie 9²⁰. Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 1. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Zarządowi Powiatu Mrągowskiego przysługuje prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w trybie i na zasadach określonych w ww. zarządzenia.

SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI NA TEMAT PRZETARGU UDZIELA WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI STAROSTWA POWIATOWEGO W MRĄGOWIE UL. KRÓLEWIECKA 27,

tel. (0-89) 741 0170, 741 0172.