
OGŁOSZENIE

Mrągowo, 7 stycznia 2026 r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), §3.1. i §6. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ZARZĄD POWIATU MRĄGOWSKIEGO
OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
POŁOŻONYCH W RYBNIE GMINA SORKWITY

1. nieruchomość rolna oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 37/3, o powierzchni 0,4045 ha. Dla działki nr 37/3 prowadzona jest księga wieczysta OL1M/00019646/7. Opis użytków R IVa. Cena wywoławcza 44.000,00 zł.
2. nieruchomość rolna oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 37/4, o powierzchni 0,3500 ha. Dla działki nr 37/4 prowadzona jest księga wieczysta OL1M/00019646/7. Opis użytków R IVa. Cena wywoławcza 39.000,00 zł.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sorkwity, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/332/2014 Rady Gminy Sorkwity z dnia 29 sierpnia 2014 r. działki położone są na obszarze oznaczonym na rysunku studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – w części tereny wielofunkcyjnego rozwoju objęte granicami skupionej zabudowy wsi oraz w części tereny zabudowane oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji. Nieruchomość opisana w pkt. 1 położona jest w terenie uzbrojonym w infrastrukturę techniczną. Nieruchomości nie są obciążone ciężarami, ograniczeniami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do nich postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Powiat Mrągowski.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, na każdą nieruchomość oddzielnie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 lutego 2026 r., na r-k Starostwa Powiatowego w Mrągowie w banku Bank Polska Kasa Opieki SA z siedzibą w Warszawie 85 1240 6292 1111 0011 3301 7075. Za dokonanie wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone będzie w poczet ceny nabycia. Wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem poświadczonym notarialnie.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 24 lutego 2026 r. w Starostwie Powiatowym w Mrągowie przy ul. Królewieckiej 60A w sali nr 8

1. nieruchomość nr 1 o godzinie 9⁰⁰,
2. nieruchomość nr 2 o godzinie 9¹⁰.

Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Zarządowi Powiatu

Mrągowskiego przysługuje prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w trybie i na zasadach określonych w ww. zarządzenia.

SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI NA TEMAT PRZETARGU UDZIELA WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI STAROSTWA POWIATOWEGO W MRĄGOWIE UL. KRÓLEWIECKA 27, tel. 89741 01 72.