
OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu w Mrągowie
ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na 10 letnią dzierżawę nieruchomości zabudowanych
stanowiących własność Powiatu Mrągowskiego:

1. nieruchomość położona w Tałtach Gmina Mikołajki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 42/6, księga wieczysta nr OL1M/00027958/6, o powierzchni 0,1773 ha, zabudowana budynkiem tawerny z wiatą, budynkiem stołówki/kuchni i jadalni, budynkiem mieszkalno-rekreacyjnym oraz budynkiem mieszkalnym z podcieniem.

2. nieruchomość położona w Tałtach Gmina Mikołajki oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 43, księga wieczysta nr OL1M/00026431/9, o powierzchni 0,3508 ha, zabudowana pięcioma budynkami kampingowymi wolnostojącymi, budynkami kampingowymi – 3 segmenty, budynkiem kawiarni, budynkiem – bosmanatu, budynkiem świetlicy, budynkiem gospodarczym - bosmanat, budynkiem sanitariatów, magazynem czystej pościeli, budynkiem żaglowni, budynkami kampingowymi – 9 segmentów, magazynem brudnej pościeli, budynkiem gospodarczym, budynkiem pielęgniarki oraz stanowiskiem do mycia naczyń i stanowiskiem do segregacji odpadów.

Wywoławcza stawka czynszu rocznego:

1. **Nieruchomość nr 1 wynosi 89.000,00 zł + 23%VAT, łącznie 109.470,00 zł (słownie: sto dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt zł 00/100).**
2. **Nieruchomość nr 2 wynosi 104.000,00 zł + 23%VAT, łącznie 127.920,00 zł (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia zł 00/100).**

Nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w obrębie Tałty gmina Mikołajki, uchwalony Uchwałą Nr XLIII/328/2006 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 25 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 196 poz. 2758 z dnia 18 grudnia 2006 r.). Obowiązkiem dzierżawcy będzie wykonanie na własny koszt instalacji elektroenergetycznej i wodociągowej wraz z przyłączami oraz zawarcie umów o dostawę wody i energii. Okres dzierżawy – 10 lat.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w wysokości **10%** ceny wywoławczej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 listopada 2025 r., na rachunek Starostwa Powiatowego w Mrągowie 85 1240 6292 1111 0011 3301 7075 Bank Polska Kasa Opieki S.A., na każdą nieruchomość osobno. Za dokonanie wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone będzie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem poświadczonym notarialnie.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 25 listopada 2025 r. w Starostwie Powiatowym w Mrągowie przy ul. Królewieckiej 60A w sali nr 8 o godzinie:

1. Nieruchomość nr 1 godzina 9⁰⁰,
2. Nieruchomość nr 2 godzina 9³⁰.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Zarządowi Powiatu Mrągowskiego przysługuje prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w trybie i na zasadach określonych w powyższym rozporządzeniu.

SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI NA TEMAT PRZETARGU UDZIELA GEODETA POWIATOWY, tel. 897410172.

Mrągowo, 20.10.2025 r.