
OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), §3.1. i §6. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ZARZĄD POWIATU MRĄGOWSKIEGO

OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ
stanowiącej własność Powiatu Mrągowskiego:

nieruchomość gruntowa położona w Mrągowie oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako zabudowana działka nr 4-121/7, o powierzchni 0,1378 ha, zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem internatu o powierzchni zabudowy 216 m² ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy w ruinie, dla działki nr 4-121/7 prowadzona jest księga wieczysta OL1M/00035136/7 oraz niezabudowana działka nr 4-121/12, o powierzchni 0,0250 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta OL1M/00020385/9.

Cena wywoławcza wynosi 485.941,00 zł, w tym za działkę nr 4-121/7 cena wynosi 428.500,00 zł i za działkę nr 4-121/12 cena wynosi 46.700,00 zł + 23% VAT 10.741,00 zł łącznie 57.441,00 zł.

Nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia w Mrągowie, uchwalony Uchwałą Nr XI/1/2025 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 24 kwietnia 2018 r. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B12MW/U - „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej”. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, ograniczeniami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Powiat Mrągowski. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągowa, kanalizacyjną i gazową.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 listopada 2025 r., na r-k Starostwa Powiatowego w Mrągowie w banku Bank Polska Kasa Opieki SA z siedzibą w Warszawie 85 1240 6292 1111 0011 3301 7075. Za dokonanie wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone będzie w poczet ceny nabycia. Wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem poświadczonym notarialnie.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2025 r. w Starostwie Powiatowym w Mrągowie przy ul. Królewieckiej 60A w sali nr 8 o godzinie 9⁰⁰. Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Zarządowi Powiatu Mrągowskiego przysługuje prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w trybie i na zasadach określonych w ww. zarządzenia.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki

Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mrągowie ul. Królewiecka 27, tel. (0-89) 741 01 70.