O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.), § 3.1 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.2213).

STAROSTA MRĄGOWSKI

OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ
stanowiącej własność Skarbu Państwa:

nieruchomość gruntowa położona w Kozłowie Gmina Sorkwity, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 94/1, o powierzchni 0,1084 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1M/00002364/4. Nieruchomość niezabudowana. Opis użytku – Bp. Działka w części zadrzewiona (pojedyncze drzewa) i zakrzaczona. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W pobliżu działki zlokalizowana jest sieć energetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna.

Cena wywoławcza wynosi **36 000 zł** brutto (w tym 23%VAT).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XL/289/2018 Rady Gminy Sorkwity z dnia 27 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kozłowo, gm. Sorkwity, działka jest położona na obszarze oznaczonym symbolem 62aMNU-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, ograniczeniami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Skarb Państwa. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. kwoty **3600 zł** brutto (w tym 23%VAT) w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 6 maja 2024 r.**, na rachunek Starostwa Powiatowego w Mrągowie Nr 15 1240 6292 1111 0011 3301 6977 Bank Polska Kasa Opieki SA. w Warszawie. Za dokonanie wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone będzie na poczet ceny nabycia. Wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem poświadczonym notarialnie.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU **9 maja 2024 r. w Starostwie Powiatowym w Mrągowie przy ul. Królewieckiej 60A w sali nr 8 o godzinie 9^{00}.** Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na rachunek wskazany wyżej. Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.2213). Skarbowi Państwa - Staroście Mrągowskiemu przysługuje prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w trybie i na zasadach określonych w ww. rozporządzeniu.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE NA TEMAT PRZETARGU MOŻNA UZYSKAĆ W STAROSTWIE POWIATOWYM W MRĄGOWIE W WYDZIALE GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI PRZY UL. KRÓLEWIECKEJ 27, POKÓJ NR 12 ORAZ TELEFONICZNIE POD NUMEREM 89 741 01 71.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mrągowie, oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Starostwa: powiat.mragowo.pl, www.bip.powiat.mragowo.pl.

STAROSTA

Mrągowo, 22.03.2024 r.

Barbara Kwiecicka-Rogala