

---

# Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż na własność nieruchomości

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz §3 ust. 1, §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**ZARZĄD POWIATU MRĄGOWSKIEGO OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W TAŁTACH GMINA MIKOŁAJKI działka nr 50/6 stanowiącej własność Powiatu Mrągowskiego:**

nieruchomość rolna oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka **nr 50/6**, o powierzchni 0,1902 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1M/00027957/9. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć energetyczną, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjną. Opis użytków R IIIb – 0,0835 ha i R IVa – 0,1067 ha.

**Cena wywoławcza wynosi 50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł).

---

Nieruchomość położona jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych w obrębie Tałty, gmina Mikołajki, uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/328/2006 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 25.10.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. nr 106 poz. 2758 z dnia 18.12.2006 r.) i zawiera się na terenach rolnych RP.02. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, ograniczeniami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Powiat Mrągowski.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 stycznia 2023 r., na rachunek Starostwa Powiatowego w Mrągowie nr 62 2030 0045 1110 0000 0220 7000 BNP Paribas Bank Polska S.A Oddział Mrągowo. Za dokonanie wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone będzie w poczet ceny nabycia. Wadnia wpłacone przez pozostałe osoby zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem poświadczonym notarialnie.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 17 stycznia 2023 r. w Starostwie Powiatowym w Mrągowie przy ul. Królewieckiej 60A w sali nr 8 o godzinie 9<sup>00</sup>.**

Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo do dnia zawarcia aktu notarialnego. Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi Nabywca. Jeżeli osoba ustalona, jako Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Zarządowi Powiatu Mrągowskiego przysługuje prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w trybie i na zasadach określonych w ww. rozporządzeniu.

**SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI NA TEMAT PRZETARGU UDZIELA GEODETA POWIATOWY, tel. 89741 0172.**